

## Status på plejeboligplanen 2017

Denne status på plejeboligplanen, belyser belægningsprocenterne fra 2012 – 2016 samt ventelisten til plejeboliger, som er registreret fra og med februar 2015.

Desuden beskrives status på de tiltage der er besluttet i plejeboligplanen.

## Belægningsprocenter 2012 – 2016

Belægningsprocenter giver et billede af i hvilket omfang plejeboligerne er lejet ud.

Belægningsprocenter er kun opgjort for de permanente pladser.

Belægningsprocenten kan være større end 100, hvis ægtefæller eller partnere bor i samme bolig, dette er kun gældende for belægningsprocenterne før 2015, da ægtefæller ikke indgår i data fra og med 2015. Derfor fremgår belægningsprocenterne til og med 2014 også 1-2 procentpoint højere, end de ville have været hvis ægtefæller ikke indgik. Belægningsprocenten vil dog normalt være mindre end 100, da plejeboligen står tom i en kortere periode, i forbindelse med at en ny beboer flytter ind.

For 2012 og 2013 har der kun været adgang til belægningsprocenter på centerområdeniveau, ikke for de enkelte plejecentre.

Det ses at der er sket en løbende stigning i belægningsprocenterne, hvis det antages at belægningsprocenter til og med 2014 reelt ligger 1-2 procentpoint lavere. I 2016 når belægningsprocenterne deres højeste niveau. Dette skyldes både at efterspørgslen efter plejeboliger i 2016 har været stor, men også at Varde Kommune har fået lavet aftaler med boligselskaberne, som betyder at arbejdsgangene omkring indflytning af nye beboere forløber mere smidigt.

Belægningsprocenten på 97,3 % svaret til at plejeboligerne i gennemsnit står tomme i lidt mindre end en måned i forbindelse med ud- og indflytning.

	2012	2013	2014	2015*	2016
<b>Centerområde Sydøst</b>	91,3	91,9	99	95	97,2
Lyngparken, Varde			97,2	94,7	97,6
Lyngparken demensafsnit*			92,1	92,1	92,5
Søgården- alternativt plejehjem			99,2	93,3	91,7
Sognelunden Agerbæk			96	95,7	97,5
Ansager Plejecenter			111	97,6	99,7
<b>Centerområde Midt</b>	96,7	95,2	96,8	97,6	97,8
Carolineparken Varde			96,1	97,7	98
Tistrup Plejecenter			96,2	99,3	96,5
Helle Plejecenter Starup			98,4	96,4	98,2
<b>Centerområde Nordvest</b>	93,8	96,1	95,9	95,2	96,6
Poghøj Oksbøl			98,7	98,3	99
Skovhøj Oksbøl*			95,2	87,2	90,5
Møllegården Outrup			104,8	96	98,4
Vinkelvejcentret Ølgod*			84,8	92,9	96,7
Aktivitetscentret, Ølgod			100	97,5	96,2
Blåbjerg Pleje- og Aktivitetscenter Nr. Nebel	97	97,7	100,9	96,5	98,2
<b>Gennemsnit</b>	<b>94,1</b>	<b>94,4</b>	<b>97,6</b>	<b>95,9</b>	<b>97,3</b>

\*Til belægningsprocenterne skal det bemærkes, at der på demenspladserne, er tre flydende aflastningspladser, som kan placeres på enten Vinkelvejcentret, Skovhøj og Lyngparkens demensafsnit. Når pladserne er i brug, blokerer de for at boligerne kan besættes som permanente boliger. Belægningsprocenterne for demenspladserne synes derfor generelt lavere, men det er reelt et resultat af strukturen med flydende aflastningspladser der spiller ind her.

## Venteliste til plejeboliger

Den lovpligtige plejeboligaranti betyder, at ældre, der er godkendt til en plejebolig, højst må vente i to måneder, før de bliver tilbudt en bolig. Garantien gælder dog kun den såkaldte garantiventeliste, hvor man ikke kan ønske et specifikt plejehjem. I Varde Kommune er det meget få borgere, der vælger at blive optaget på garantiventelisten. Dette kan være et udtryk for at borgerne får tilbudt den ønskede bolig indenfor rimelig tid, men også at Varde Kommunes geografi og infrastruktur betyder, at det for mange er problematisk at få tilbudt en plejebolig, hvor man ikke selv har indflydelse på beliggenheden.

Borgere, der bor i en midlertidig plejebolig, men som i forlængelse af opholdet har behov for en permanent plejebolig, tildeles den første ledige plejebolig, såfremt der ikke er andre borgere på venteliste til boligen. Borgeren kan vælge fortsat at stå på venteliste til en permanent plejebolig efter eget ønske.

Det ses i tabellen nedenfor, at ventelisten når sit hidtil højeste niveau med 47 borgere i oktober 2016. Det ses desuden at der ikke er en entydig udvikling i ventelisten; den stiger og falder og det kan ikke med sikkerhed siges, at den generelle udvikling er at ventelisten er for opadgående.

Visitationen som tildeler boligerne oplever, at presset på plejeboligerne i 2016 ikke har været mærkbart forskelligt fra presset i 2015. Det opleves at efterspørgslen varierer meget, også i forhold til hvilke boliger borgerne ønsker og har behov for. Pt. er der f.eks. et meget stort pres på demensplejeboligerne, som konkret betyder, at svært demente borgere visiteres til almindelige plejeboliger, hvilket ikke altid er hensigtsmæssigt for borgeren selv og deres medboere. Det er dog ikke en situation der har stået på i længere tid, så der kan meget vel være tale om et øjebliksbillede, som ikke er repræsentativ for den generelle udvikling i efterspørgslen, Visitationen vil dog være opmærksom på udviklingen.

Generelt er indtrykket, at ventetiden til en plejebolig er rimelig for borgeren og håndterbar for Visitationen. Borgere med et akut behov får tildelt en bolig indenfor en overskuelig tidsramme, samtidig er der borgere som kun ønsker bolig på et bestemt plejehjem som venter meget længe. Varde Kommune har indtil videre ikke opgjøret ventetiden til plejeboliger, dette er dog for nyligt blevet mulig at trække fra systemet, en mulighed som Forvaltningen vil gøre brug af. Udvalget skal dog være opmærksom på, at de data der kommer ud af opgørelsen, vil være vanskelige at tolke, netop pga. at mange borgere står længe på ventelisten fordi de kun ønsker bolig et sted, heriblandt også borgere som allerede bor i en plejebolig. Data vil dog stadig give et indtryk af den generelle udvikling i ventetiden over tid.

## Venteliste til plejeboliger

	5. Feb 2015	5. Mar	7. Apr	7. Maj	3. Jun	3. Jul	3. Aug	1. Sep	6. Okt	4. Nov	4. Dec	6. jan 2016	2. Feb	3. Mar	4. Apr	4. Maj	6. Jun	4. Juli	10. Aug	5. Sep	3. Okt	4. Nov	3. Dec	5. jan 2017
Lyngparken	6	4	0	0	2	2	1	2	6	4	3	6	2	1	3	0	1	1	2	3	3	2	3	3
Lyngparken demensafsnit	3	2	2	1	2	0	1	1	1	2	0	1	2	0	0	2	3	1	3	3	6	2	3	4
Søgården - alternativt plejehjem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1
Sognelunden	0	2	1	0	2	0	0	0	0	0	0	1	1	1	2	1	1	1	0	0	0	1	0	0
Ansager	1	2	2	1	0	3	0	1	1	2	2	3	4	4	4	3	4	3	3	3	3	2	2	2
Carolineparken	12	10	8	6	4	5	2	3	2	7	6	8	7	8	5	6	6	8	11	10	12	6	13	10
Tistrup plejecenter	0	0	0	0	0	0	2	2	1	2	1	1	1	0	1	0	0	0	0	2	2	4	2	2
Helle Plejecenter	0	3	3	2	0	0	0	0	1	0	0	1	1	4	3	0	0	1	1	0	3	3	2	2
Poghøj	5	4	0	1	0	3	1	3	4	5	6	7	5	4	2	2	0	1	5	5	5	3	6	5
Skovhøj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Møllegården	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	2	4	4	2	1	1	0
Vinkelvejcentret	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	1	2	2	4	3	3	2	2	2	0	0	0
Aktivitetscenter Ølgod	0	3	2	0	4	0	0	2	5	4	5	7	5	6	5	4	5	5	5	6	7	8	5	4
Blåbjerg plejecenter	2	4	4	3	0	0	1	0	0	1	2	0	0	0	3	4	3	3	3	4	2	0	0	0
<b>I alt</b>	<b>29</b>	<b>34</b>	<b>22</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>14</b>	<b>21</b>	<b>29</b>	<b>27</b>	<b>36</b>	<b>30</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>29</b>	<b>39</b>	<b>42</b>	<b>47</b>	<b>32</b>	<b>39</b>	<b>34</b>
Ledige midlertidige boliger		3	6	9	3	1	2	4	3	4	5	0	2	0	5	3	2	1	2	0	2	2	2	2
Ledige permanente boliger		18	18	11	17	12	11	7	8	13	5	12	3	6	8	6	8	4	5	9	9	6	5	9

## Om venteliste til plejeboliger

- Ventelisten opgøres som antallet af borgere, der ikke har fået *tildelt* en bolig. Borgere, som er blevet *tilbudt* en bolig, men endnu ikke har taget imod tilbuddet, fremgår altså af ventelisten. Hvis borgeren ikke ønsker at tage imod den tilbudte plejebolig, og den tilbudte bolig er borgerens første prioritet, afhænger det af individuelle forhold, om borgeren fortsat kan stå på venteliste. Borgeren kan fortsat stå på venteliste, hvis borgeren afviser et tilbud om en bolig, der ikke er borgerens første prioritet.
- Ventelisten omfatter også borgere, der allerede bor i en permanent plejebolig, men ønsker en anden permanent bolig, samt borgere der bor i midlertidig plejebolig mens de venter på en permanent plejebolig.
- Det er borgerens første prioritet for valg af plejehjem, der fremgår af ventelisten. Borgeren har mulighed for at prioritere flere steder.
- Ledige boliger defineres som boliger, der står tomme, herunder også boliger under istandsættelse, som ikke er indflytningsklare, og boliger, der er tilbudt en borger, men hvor borgeren endnu ikke har givet tilbagemelding.

## Status på de beslutninger der blev truffet i plejeboligplanen

### Nyt plejecenter til erstatning for Vinkelvejcentret

Det blev i budgetaftalen for 2017 – 2020 vedtaget at der opføres 8-12 demenspladser i tilknytning til Lyngparken og 24-30 demenspladser i Ølgod til afløsning for det nuværende Vinkelvejscenter, der er afsat anlægs-og driftsbudget til 32 pladser i 2018.

### Samling af døgnrehabiliterings- og træningspladser samt etablering af seks vurderingspladser

En arbejdsgruppe er i gang med at definere rammerne for vurderingspladserne, samt et nyt ensartet serviceniveau når døgnrehabiliterings- og træningspladserne samles på Carolineparken. Udgangspunktet er, at samlingen af døgnrehabiliterings- og træningspladserne skal være udgiftsneutral.

Behovet for tildeling af midler til oprettelse af vurderingspladser vil indgå i budgetbehandlingen i 2017. En undersøgelse af mulighederne for at dække behovet for akutpladser indenfor den enhed på Carolineparken, hvor vurderings- døgnrehabiliterings- og træningspladserne samles, indgår i arbejdsgruppens arbejde.

### Gennemgang af alle plejecentre med henblik på sikring af optimale rammer for trivsel, demente borgere og optimal brug af teknologiske løsninger

Et rejsehold har besøgt kommunens plejecentre med henblik på at beskrive, hvordan indretningen på det enkelte plejecenter kan sikre trivsel og gøres demensvenlig. En rapport der beskriver de nødvendige tiltage forventes færdig i første kvartal 2017. Behovet for ændringer, vil indgå som en del af budgetforhandlingerne i 2017.

Der arbejdes på et lignende tiltag i forhold til sikring af optimal brug af teknologiske løsninger i løbet af 2017.

### Indslusningsboliger til meget svært overvægtige borgere

Det blev i plejeboligplanen besluttet, at der skal ombygges tre midlertidige boliger. En afdækning af den aktuelle efterspørgsel har imidlertid vist, at to boliger burde kunne dække behovet. Det er afklaret hvilke ombygninger der er nødvendige, for at to boliger på Carolineparken fremadrettet kan fungere som indslusningsboliger for meget svært overvægtige borgere. Den nødvendige ombygning, vil indgå som en del af budgetforhandlingerne i 2017.

### Boliger til plejekrævende udviklingshæmmede ved Rosenvang i Ølgod

Der er afsat budgetmidler til byggeriet og arbejdet med lokalplanen er iværksat. En projektgruppe vil blive etableret i nær fremtid.

### Træningsområdets indflydelse på de fysiske rammer på plejeboligcentre

Udviklingsplanen for træningsområdet har været sat i bero, da den afventede en beslutning om udbud på genoptræning efter § 140. I december 2016 besluttede Udvalget for Social og Sundhed at der arbejdes videre med en model, hvor dele af genoptræningen efter § 140 udbydes i udbud.

Arbejdet med udviklingsplanen for træningsområdet genoptages derfor, når den endelige plan foreligger, vil der blive taget stilling til, om områdets behov betyder, at der bør indrettes andre træningsfaciliteter på plejecentrene end de nuværende.